

# Smlouva o prohlídce nemovitosti



Zprostředkovatel: **COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.**, IČ: 277 40 935 se sídlem Brno, Květná 167/3, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 55717, zastoupena: .....

## Zájemce:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Bydliště:	
Telefon:	Email:

## Předmět prohlídky:

Typ nemovitosti:	Obec:	
č.p./č.e:	p.č.(poz.):	č.j.(byt):
Katastrální území:		
Inzerovaná cena předmětu prohlídky (Kč):		

### I. – Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při prohlídce nemovitosti, kterou má zprostředkovatel – jakožto realitní kancelář – ve své nabídce, a stanoví některé povinnosti související s touto prohlídkou nemovitosti a realitní činností zprostředkovatele.

Na základě této smlouvy nehradí zájemce zprostředkovateli žádnou odměnu, provizi ani jinou úhradu. Na základě této smlouvy nemusí zájemce uzavírat ohledně předmětu prohlídky žádnou další smlouvu (např. smlouvu kupní nebo nájemní).

### II. – Povinnosti zprostředkovatele

Zprostředkovatel je povinen provést zájemce řádně a po přiměřenou dobu po předmětu prohlídky.

Zprostředkovatel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit zájemci vícero návštěv předmětu prohlídky a to i za účasti zájemcem opatřeného odborníka z oboru – stavebnictví nebo z oboru – ekonomika (odvětví ceny a odhady nemovitostí).

### III. – Povinnosti zájemce

Na základě této smlouvy o prohlídce nemovitosti přebírá zájemce jedinou povinnost – a to, že v případě svého zájmu o předmět prohlídky bude postupovat v součinnosti se zprostředkovatelem.

Zájemce tedy nesmí zprostředkovatele obcházet, tj. zejména nesmí kontaktovat majitele či nájemce předmětu prohlídky a nesmí s ním uzavřít smlouvu týkající se předmětu prohlídky.

Pro případ, že by zájemce tento svůj závazek porušil, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5% z výše uvedené inzerované ceny předmětu prohlídky, minimálně však ve výši 50.000,- Kč. K zavinění za porušení této smluvní povinnosti se nepřihlíží.

### IV. – Doplnující ustanovení

Za obcházení zprostředkovatele se rozumí i takové jednání zájemce, kdy tento umožní osobě sobě blízké kontaktovat majitele předmětu prohlídky.

Osobou blízkou se pro účely této smlouvy rozumí příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel, druh, popř. družka; či osoba právnická, na jejíž rozhodování má zájemce vliv.

Na vlastní žádost zájemce proběhla schůzka a podpis této smlouvy mimo provozovnu zprostředkovatele.

V

dne

Zájemce:

Za zprostředkovatele: